

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK  
**JUGOSLAV PURAN**  
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar  
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377  
981e-mail:odvjetnik.puran @gmail.com

---

Na broj: **48 St-7007/2016**

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik: **KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb,**  
**OIB: 54554994968,** zastupan po stečajnom upravitelju

### **PRIJEDLOG**

**stečajnog upravitelja**

- za brisanjem zabilježe otvaranja stečajnog postupka
- za diobu vjerovnika viših isplatnih redova

prilozi: Ugovor o kupoprodaji, tabularna isprava, račun za pokretnine, te zapisnik o primopredaji imovine kupcu

Izvještavam sud da sam sukladno odlukama Skupštine vjerovnika sa sjednice držane 5. veljače 2024. sklopio Ugovor o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika koji dostavljam u prilogu, a nakon uplate cjelokupne kupovnine izdao sam kupcu i tabularnu ispravu za nekretnine, račun za pokretnine, podmirio PDV za prodane pokretnine i predao kupcu imovinu u posjed. Kupac se u međuvremenu i uknjižio kao vlasnik nekretnina, a u zemljišnim knjigama je ostala upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka, zbog čega **molim da sud zaključkom odredi brisanje zabilježbe pokretanja stečajnog postupka koja je zabilježba provedena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 08.06.2018.g. pod brojem Z-6249/2018** i to u odnosu na nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, sve iz k.o. 328758, SLAVONSKI BROD i to:

- čkbr. 1019 ZGRADA U ULICI S. SEKULIĆA s 509 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 5624,
- čkbr. 1023/2 ZGRADA s 1870 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 5882,
- čkbr. 1025/2 ORAŠČIĆ s 578 m<sup>2</sup>, ZGRADA s 184 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE s 394m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 6973,
- čkbr. 325/16 TRAFOSTANICA ORAŠČIĆ s 77 m<sup>2</sup>, čkbr. 1020 ZGRADA U UL. S. SEKULIĆA JUCKA s 326 m<sup>2</sup>, čkbr. 1027/2 DVORIŠTE ORAŠČIĆ s 2182 m<sup>2</sup>, čkbr. 1033 TRAFOSTANICA ORAŠČIĆ s 87 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 2672 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 11237,
- čkbr. 325/54 DVORIŠTE M. BUDAKA s 4972 m<sup>2</sup>, i 325/73 ZGRADA M. BUDAKA s 950 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 5922 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 11380,
- čkbr. 1024 ORAŠČIĆ s 2946 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE s 1082 m<sup>2</sup>, ZGRADA s 1864 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 12435.

(napomena: u međuvremenu od donošenja odluka Skupštine vjerovnika dana 5. veljače 2024.

do sklapanja Ugovora o kupoprodaji došlo je do promjena opisa nekretnina u zemljišnim knjigama uslijed spajanja pojedinih čestica na zahtjev nadležnog Državnog ureda za katastar Slavonski Brod zbog usklade katastarskih i gruntovnik podataka, tako da je opis nekretnina djelomično različit u odnosu na odluku Skupštine vjerovnika, no površina nekretnina je navedenim promjenama u opisu ostala ista kao i njihov identitet koji je sada gruntovno usklađen s katastarskim stanjem).

U nastavku donosim pregled primitaka i izdataka sa žiro-račun stečajnog dužnika:  
**PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA PO GODINAMA**

	PRIMITAK	IZDATAK
<b>2018</b>		
POVRAT DVOSTRUKO PLAĆENOG POREZ NA PROMET NAKRETNINA	44.376,77	
BANKARSKE USLUGE		12,61
<b>UKUPNO 2018. GODINA</b>	<b>44.376,77</b>	<b>12,61</b>
<b>2019</b>		
KUPOVNINA ZA POKRETNINE	6.882,37	
PDV PLAĆENI		
PROCJENA NEKRETNINA		4.479,40
PROCJENA MATERIJALA I OPREME		5.225,96
ODRŽAVANJE ZELENILO		1.592,68
ODVJETNIČKO DRUŠTVO TRGOVEC		1.866,41
POVRAT TROŠKOVA PRISILNE NAPLATE	26,54	
POVRAT PDV-A	1.726,36	
PDV PLAĆENI		1.071,42
ANALIZA I IZRADA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA 2018-2019 (knjigovodstvene usluge)		2.017,39
BANKARSKE USLUGE		104,82
KAMATE BANKE	0,33	
NAPLAĆENA KAMATA NA DVA PUTA PLAĆENI POREZ NA PR.NEK	3.840,76	
<b>UKUPNO 2019. GODINA</b>	<b>12.476,36</b>	<b>16.358,08</b>
<b>2020</b>		
KUPOVNINA ZA POKRETNINE	19.558,57	
PDV PLAĆENI		4.869,58
PRISTOJBA NA TUŽBU		88,33
BANKARSKE USLUGE		70,99
KAMATE BANKE	0,46	
<b>UKUPNO 2020. GODINA</b>	<b>19.559,03</b>	<b>5.028,90</b>
<b>2021</b>		
BANKARSKE USLUGE		49,90
KAMATE BANKE	0,55	
<b>UKUPNO 2021. GODINA</b>	<b>0,55</b>	<b>49,90</b>
<b>2022</b>		
KAMATE BANKE	0,68	
BANKARSKE USLUGE		59,06
PRISTOJBA NA TUŽBU		185,81
ANALIZA I IZRADA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA (knjigovodstvene usluge 2020-2022)		2.389,01
UGOVOR O DJELU PAVIČIĆ/JEVICKI (za popis pokretnina/opreme)		3.218,89
<b>UKUPNO 2022. GODINA</b>	<b>0,68</b>	<b>5.852,77</b>
<b>2023</b>		
KAMATE BANKE	23,12	
BANKARSKE USLUGE		90,90
PRISTOJBA NA TUŽBU		199,08
FINACIJSKI IZVJEŠTAJI		1.200,00
OGLAS ZA PRODAJU NEKRETNINE		1.160,00
KOMUNALNA NAKNADA (do prosinca 2023)		25.749,94
<b>UKUPNO 2023. GODINA</b>	<b>23,12</b>	<b>28.399,92</b>
<b>2024</b>		
KAMATE BANKE	6,72	
BANKARSKE USLUGE		25,53
PDV PLAĆENI		22.490,00
SUDIĆ METAL D.O.O. KUPOVNIINA	1.102.491,00	
KOMUNALNA NAKNADA (siječanj i veljača 2024)		640,20
<b>UKUPNO DO 04.03.2024. GODINE</b>	<b>1.102.497,72</b>	<b>23.155,73</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>1.178.934,23</b>	<b>78.857,91</b>
<b>SALDO ŽIRO RAČUNA NA DAN 04.03.2024. GODINE U U EUR</b>	<b>1.100.076,32</b>	

## REKAPITULACIJA

<b>KBB KLIMA D.O.O. U STEČAJU</b>		
<b>OIB: 54554994968</b>		
<b>PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA 2018-04.03.2024. GODINA UKUPNO</b>		
	PRIMITAK	IZDATAK
NAPLAĆEN DVA PUTA PLAĆEN POREZ NA PROMET NAKRETNINA	44.376,77	
BANKARSKE USLUGE		413,82
PRODANO KUPCIMA	26.440,95	
PROCJENA NEKRETNINA		4.479,40
PROCJENA MATERIJALA I OPREME		5.225,96
ODRŽAVANJE ZELENILA		1.592,67
ODVJETNIČKO DRUŠTVO TRGOVEC		1.866,41
POVRAT TROŠKOVA PRISILNE NAPLATE	26,54	
POVRAT PDV-A	1.726,35	
PDV PLAĆENI		28.431,00
ANALIZA I IZRADA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA 2018-2023		5.606,40
KAMATE BANKE	31,86	
NAPLAĆENA KAMATA NA DVA PUTA PLAĆENI POREZ NA PR.NEK	3.840,76	
PRISTOJBA NA TUŽBU		88,33
PRISTOJBA NA TUŽBU		185,81
PRISTOJBA NA TUŽBU		199,08
UGOVOR O DJELU SLAVONSKI BROD		3.218,89
OGLAS ZA PRODAJU NEKRETNINE		1.160,00
KOMUNALNA NAKNADA		26.390,14
SUDIĆ METAL D.O.O. KUPOVNIINA	1.102.491,00	
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>1.178.934,23</b>	<b>78.857,91</b>
<b>SALDO ŽIRO RAČUNA NA DAN 04.03.2023 GODINE U EUR</b>	<b>1.100.076,32</b>	

### Prijedlog diobe - namirenja tražbina

II viši isplatni red

Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos tražbine u kn/eur	Iznos namirenja:
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Savska cesta 41,Zagreb	1.127,84 kn 149,69 eur	100%
KBB Klima Beratungs- und Beteiligungs GmbH, Austrija	91341162367	Austrija,Schwechat 2320, Bergzeile 6	303.130,16 kn 40.232,29 eur	100%
HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	114.151,36 kn 15.150,49 eur	100%
UKUPNO:			55.532,47 eur	100 %

### PRIJEDLOZI:

**Predlažem stoga da Sud odobri predloženu završnu diobu: namirenju vjerovnika II višeg isplatnog reda u 100% iznosu.**

Bjelovar, 18. ožujka 2024.

Stečajni upravitelj: